



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΔΗΜ.ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ.Δ/ση : Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού
Ταχ.Κώδικας : 351 31 – ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Ε. Παπαϊωάννου
Τηλέφωνο. : 2231351053
Fax. : 2231351016
e-mail : epapaioannou@lamia-city.gr

**Π Ρ Ο Σ:
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΘΕΜΑ: «Κατάπτωση εγγυητικών μισθωτικών συμβάσεων»

Τίθενται υπόψη σας τα εξής:

1) Αριθ. 49094/1-9-2016 Σύμβαση μίσθωσης

- ✚ Με την 182/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η εκμίσθωση άγονου αγροτεμαχίου έκτασης 55,746 στρ. στην Κοινότητα Κομποτάδων.
- ✚ Με την 293/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ορίστηκαν οι όροι διακήρυξης εκμίσθωσης άγονης αγροτικής έκτασης 55,746 στρ. που βρίσκεται στην Κοινότητα Κομποτάδων στην θέση «Γερακάρης», με δημοπρασία.
- ✚ Με την 349/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν τα πρακτικά δύο άγονων δημοπρασιών.
- ✚ Με την 356/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η απευθείας ανάθεση εκμίσθωσης άγονου αγροτεμαχίου συνολικού εμβαδού 55,746 στρ. που βρίσκεται στην Κοινότητα Κομποτάδων και συγκεκριμένα στην θέση «Γερακάρης», στον Σύλλογο Αεροσφαίρισης Φθιώτιδας (Σ.Α.Φ.) με ΑΦΜ: 997150340 λόγω δύο άγονων δημοπρασιών.
- ✚ Ο μισθωτής κατέθεσε υπέρ του Δήμου Λαμιέων το **αριθμ.61688/24-8-2016 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Τ.Π. & Δ. ποσού 33,33€** ως εγγυητική Καλής Εκτέλεσης για την εκμίσθωση άγονου αγροτεμαχίου στην Κοινότητα Κομποτάδων.
- ✚ Στο εδάφιο 6 της ανωτέρω αναφερόμενης Σύμβασης Μίσθωσης αναφέρεται ότι: «Σε περίπτωση παραβάσεως της σύμβασης ή των όρων αυτής που όλοι κηρύσσονται ουσιώδεις,καταπίπτει υπέρ του Δήμου η Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης που κατέθεσε ο μισθωτής σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος.

2) Αριθ. 62817/1-11-2016 Σύμβαση μίσθωσης

- ✚ Με την 403/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η εκμίσθωση αγροτεμαχίου έκτασης 16 στρ. περίπου στην Κοινότητα Υπάτης και συγκεκριμένα στην θέση «Εθνικό».
- ✚ Με την 451/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης εκμίσθωσης.
- ✚ Με την 492/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενεκρίθη το πρακτικό της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίου συνολικής έκτασης 16 στρ. περίπου που βρίσκεται στην Κοινότητα Υπάτης και συγκεκριμένα στην θέση «Εθνικό» και ανεδείχθη πλειοδότης ο κ. Σχίζας Δημήτριος του Γεωργίου, με ΑΦΜ: 071374013.
- ✚ Ο μισθωτής κατέθεσε υπέρ του Δήμου Λαμιέων το **αριθμ.174/31-10-2016 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Τ.Π. & Δ. ποσού 48,00€** ως εγγυητική Καλής Εκτέλεσης για την εκμίσθωση ενός αγροτεμαχίου συνολικής έκτασης 16 στρ. περίπου που βρίσκεται στην Κοινότητα Υπάτης και συγκεκριμένα στην θέση «Εθνικό».
- ✚ Στο εδάφιο 6 της ανωτέρω αναφερόμενης Σύμβασης Μίσθωσης αναφέρεται ότι: «Σε περίπτωση παραβάσεως της σύμβασης ή των όρων αυτής που όλοι κηρύσσονται ουσιώδεις,*καταπίπτει υπέρ* του Δήμου η Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης που κατέθεσε ο μισθωτής σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνουμε την κατάπτωση των ανωτέρω Εγγυητικών Καλής Εκτέλεσης.

Η Πρ. Τμήματος Προσόδων
& Δημοτικής Περιουσίας

Η αν. Δ/ντρια Οικονομικών Υπηρεσιών

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ